



COMUNE DI SESTINO

Provincia di Arezzo

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto Numero **94** del registro Generale Comunale in data **12-08-2011**

Oggetto: Interpretazioni alle Norme di Attuazione del Regolamento Urbanistico approvato con delibera di C.C.n.18 del 28/04/2009 (art. 25 punto 2 lettera d1)

L'anno **duemilaundici** il giorno **dodici** del mese di **agosto** alle ore **12:30**, nella sala delle adunanze del Comune di Sestino, convocata con appositi avvisi, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello nominale risultano:

DONATI ELBO	IL SINDACO	P
SANTI WALTER	IL VICE SINDACO	P
MOSCONI MICHELE	ASSESSORE	P
BECCI IGOR	ASSESSORE	A
LAZZERINI LUCA	ASSESSORE	A

ne risultano presenti n. **3** e assenti n. **2**.

Partecipa all'adunanza **IL SEGRETARIO COMUNALE Dr. BARTOLUCCI M. GABRIELLA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

IL SINDACO, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

- Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 –
“TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI”.

- Premesso che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, commi 1, 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni, il **Responsabile del Servizio** interessato, per quanto concerne la Regolarità tecnica, ha espresso parere **Favorevole**.

Preso atto che si è ripetutamente riscontrato oggettive difficoltà di interpretazione di alcuni articoli delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico, manifestando nel contempo l'esigenza di formulare una serie di interpretazioni condivise almeno per quelle norme particolarmente controverse;

Considerato che le interpretazioni in oggetto non sono deroghe alle prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti ma semplici spiegazioni, commenti, esposizioni di casi analoghi già esaminati e ritenuti accettabili e legittimi all'interno di precedenti istruttorie dell'ufficio;

Rilevato che le interpretazione di seguito elencate consentiranno di uniformare e garantire omogeneità di comportamenti in presenza di analoghe fattispecie, sia da parte di questo Ufficio che dei tecnici liberi professionisti;

Tutto quanto premesso, in attesa della revisione del Regolamento Urbanistico vigente;

VISTA la Legge Regionale Toscana n. 1/2005;

VISTO il Piano Strutturale vigente di questo comune.

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Visto il parere favorevole del responsabile del servizio;

Quanto sopra premesso, ad unanimità di voti, legalmente espressi:

La Giunta Municipale di Sestino

DELIBERA

Di approvare le seguenti interpretazioni al Regolamento Urbanistico approvato con delibera C.C. n°18 del 28/04/2009:

<p style="text-align: center;"><u>Interpretazione n° 1</u> relativo all'art. 25 punto 2) lett d)1 "Rifacimento della sistemazione esterna".</p>

Che recita testualmente:

“Comprende un insieme di elementi sia di arredo funzionale che di decoro e di definizione ambientale, sia costruiti che vegetazionali, che devono, per la loro significatività essere, per quanto possibile, conservati o ripristinati nelle forme tradizionali.”

Per un insieme di elementi sia di arredo funzionale che di decoro” si intendono la installazione di:

- a) installazione di elementi di copertura mobile di spazi aperti: quali tende retrattili o avvolgibili applicate ad edifici;
- b) Installazione di insegne, cartelli o altri mezzi pubblicitari indicati nell’art. 23 dl Codice della Strada e definiti dall’art. 47 del Regolamento di esecuzione del Codice della Strada;
- c) installazione di manufatti di arredo urbano quali fioriere, panchine, fontane, pergole, gazebo, lapidi, monumenti, casette in legno da giardino;
- d) Installazione di manufatti di servizio urbano quali contenitori dei rifiuti, erogatori di merci o informazioni, cabine per servizi igienici, telefonici pubblici, pali per l’illuminazione, bacheche;
- e) installazione di piscine appoggiate al suolo di dimensione non superiore a mq. 20,00.

In particolare si rende necessario regolamentare gli interventi di cui al punto c) “installazione di casette in legno da giardino, pergole e gazebo” consentendo di uniformare e garantire omogeneità di comportamenti, così come da allegati alla presente.

Si esprime **PARERE FAVOREVOLE** ai sensi dell’art. 49, commi 1 e 3, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267, per quanto concerne la **REGOLARITA’ TECNICA** del presente atto deliberativo.

Responsabile del servizio
F.to Geom. Sante Fabbretti

Approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to BARTOLUCCI M. GABRIELLA

IL SINDACO
F.to DONATI ELBO

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Dalla Residenza Comunale, li 16/08/2011

Il Segretario Comunale
BARTOLUCCI M. GABRIELLA

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio, ed in relazione al disposto del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI",

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- Registrata al prot. com. n. 4770 è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 17-08-2011 per rimanervi quindici giorni consecutivi, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267.
- è stata comunicata con lettera n. 4771, in data 17-08-2011, ai Sig.ri capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, primo comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.
- è stata trasmessa con lettera prot. n. _____, in data _____, su richiesta dei Sig.ri consiglieri, per il controllo, ai sensi del disposto di cui all'art. 127, commi 1 e 2, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267, al Difensore Civico _____.
- è stata adottata ai sensi del disposto di cui all'art. 42, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267.
 trasmessa al _____ con lettera prot. n. _____, in data _____.
- è stata trasmessa con lettera prot. n. _____, in data _____, alla Prefettura in relazione al disposto dell'art. 135, comma 2, del T.U.E.L., approvato con D.lgs. 18.08.2000, n. 267.
- è stata trasmessa con lettera del _____ prot. n. _____, al _____ a richiesta del Sig. Prefetto fatta con lettera del _____, prot. n. _____.
- è stata trasmessa con lettera prot. n. _____, in data _____ a _____.
- che ha dichiarato l'illegittimità della presente delibera, richiedendo l'eliminazione dei vizi riscontrati con:
 DECISIONE _____ n. _____, del _____ (art. 127, c 2, D.Lgs. 18.08.2000, n.267).

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno

- perchè dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs.18.08.2000, n. 267).
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, (art. 134, comma 3, D.Lgs.18.08.2000, n. 267);
- decorsi 15 giorni (art. 127, comma 2, D.Lgs.18.08.2000, n. 267) dalla ricezione dell'atto da parte del DIFENSORE CIVICO _____;
- avendo il DIFENSORE CIVICO _____ comunicato di non aver riscontrato vizi di legittimità (art. 127, c. 2, D.Lgs.18.08.2000, n. 267).
- a seguito delle modifiche apportate su richiesta del DIFENSORE CIVICO _____.
- perchè confermata con il voto favorevole della maggioranza assoluta dei componenti il Consiglio Comunale (art. 127, c. 2, D.Lgs.18.08.2000, n. 267) con delibera C.C. n. _____ del _____
- "Salvo / con" ANNULLAMENTO / MODIFICHE _____ da parte _____
 DECISIONE _____ n. _____.

Che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal 17-08-2011 al _____, (art. 124, c. 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267).

Dalla Residenza Comunale, li _____

Il Segretario Comunale
F.to BARTOLUCCI M. GABRIELLA

Che la presente deliberazione è stata ANNULLATA REVOCATA _____ dal _____ con DELIBERA _____ n. _____ del _____

Che la presente deliberazione è stata RATIFICATA MODIFICATA _____ dal _____ con DELIBERA _____ n. _____ del _____

Dalla Residenza Comunale, li _____

Il Segretario Comunale
F.to BARTOLUCCI M. GABRIELLA